

Topics

戸建て賃貸で「家を買うより、ずっと豊か」な暮らしを提案

高性能賃貸プロジェクト「ケヤキファミリア」始動

設計

チームネット [東京都世田谷区]

良質な環境やコミュニティを創出するための分譲プロジェクトなどを多数プロデュースしてきたチームネットにより、コミュニティ型の高性能賃貸戸建て住宅プロジェクト「ケヤキファミリア」がスタートした。埼玉県新座市の、草花に囲まれた敷地に4棟の戸建て賃貸住宅を建設し、入居者らが自然を共有する空間も設ける。

同プロジェクトのコンセプトは「自然に還るように、暮らす。」。代々、この敷地を守ってきた地主一家が「この自然豊か

な環境をどう次の世代に残していくか」と考え、チームネットに相談したことが発端だった。2年の構想期間を経てようやく始動に至った。設計・施工は同市の増木工務店が担う。

ケヤキファミリアの大きな特徴は①プランづくりに入居者が関与できる②“なりわい”を併用した住まい③コモン空間がある—の3つ。特に①は、入居前に相談すると、可能な範囲でプランを変更できる。賃貸住宅としては類を見ない特徴で、退去時の原状復帰も不要だ。また②は、



木造2階建ての4戸すべてに専用庭と駐車場が設けられ、さらに共同菜園、コモンガーデン、コモンハウスの“コミュニティ・ベネフィット”が享受できる



業態によって店舗としての利用も許可する。

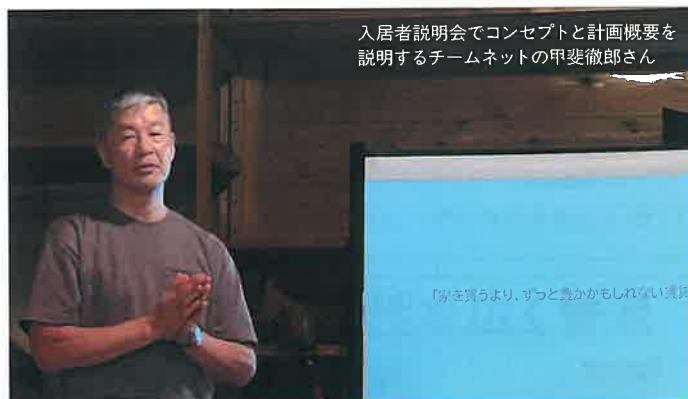
③は、コモンガーデンやコモンハウス、共同菜園を計画。木々に囲まれた豊かな環境を、「賃貸+コモン」というかたちで共有し、味わえる環境の整備を目指す。

建物は断熱等級6のロフト付きで延べ床面積18～24坪。駐車場と駐輪場も設ける。外装は1階は木板張り、2階を左官仕上げで計画している。賃料はプラ

ンにより16万7000円～22万2500円/月。今年11月に着工、2026年5～6月の竣工・引き渡しを予定している。

7月19日には、入居希望者らを対象に説明会を開催し20人が参加した。チームネット会長

の甲斐徹郎さんは同プロジェクトを「家を買うより、ずっと豊かかもしれない賃貸住宅」と説明。地主も「自然が近く季節を感じながらの暮らしができるこの環境を、100年後の子どもたちに残したい」と思いを語った。



入居者説明会でコンセプトと計画概要を説明するチームネットの甲斐徹郎さん

「家を買うより、ずっと豊かかもしれない賃貸住宅」